

A.P.S.P. "REDENTA FLORIANI"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

38059 CASTEL IVANO (TN)

Via Degol, 1

Tel. 0461-781100 - fax 0461-781199

Partiva IVA 01008300228 - C.F. 81000810226

E-mail: segreteria@apsstrigno.it



www.apsstrigno.it

Prot. n. 5232

Castel Ivano, 30/11/2022

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED IDRAULICI dell'A.P.S.P. "Redenta Floriani" di Castel Ivano.

Il presente avviso esplorativo di manifestazione di interesse ha lo scopo di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante Richiesta di Offerta, esperita sul Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (MePat), con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 16 comma 4 della L.P. 2/2016, per il servizio di manutenzione degli impianti termici ed idraulici dell'Ente per la durata di 3 (tre) anni.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti e caratteristiche necessari per il servizio in oggetto.

La procedura verrà poi svolta mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (MePat) e pertanto, si invitano le ditte interessate ad iscriversi sulla Piattaforma E-Procurement (Mercurio) - <http://www.mercurio.provincia.tn.it/home.asp>.

Si precisa che l'avviso non comporta alcun obbligo contrattuale dell'amministrazione verso le Imprese che intenderanno iscriversi sul Mercato Elettronico ed inoltre l'Ente si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO DEL SERVIZIO:

Il servizio oggetto del presente avviso riguarda l'incarico di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici ed idraulici dell'A.P.S.P. "Redenta Floriani" di Castel Ivano – Fraz. Strigno, via Degol n. 1, al fine di garantire la sicurezza e l'efficienza degli impianti nonché garantire la funzionalità ed il contenimento dei consumi energetici, secondo quanto disposto dalla normativa vigente ed in particolare:

- Il D.P.R. 16 aprile 2013, n.74 - entrato in vigore il 12 luglio 2013 - che definisce i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua per usi igienici e sanitari.

- Il D.M. 10 febbraio 2014 che introduce e definisce il nuovo modello di libretto di impianto per la climatizzazione degli ambienti e il rapporto di controllo di efficienza energetica.

Dovranno essere sottoposti a controlli regolari tutti gli impianti di riscaldamento/raffrescamento nonché impianti per la produzione di acqua calda dell'Ente (caldaie, pompe di calore per riscaldamento, ecc.). Tali operazioni di controllo, a cura del responsabile dell'impianto, devono essere eseguite da imprese abilitate ai sensi del Decreto del Ministro per lo Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37.

L'affidatario del servizio ricoprirà, inoltre, la figura di "terzo responsabile" dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico, secondo quanto previsto dall'art.1 comma I lett.0) del D.P.R. 412/93, Regolamento d'attuazione della L. 9 gennaio 1991, n.10 e s.m. ed integrazioni e dovrà possedere i requisiti previsti dal Decreto del Ministro per lo Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37.

La manutenzione ordinaria dovrà essere effettuata conformemente alle prescrizioni e con la periodicità prevista nelle istruzioni tecniche rilasciate dalla ditta installatrice dell'impianto termico o dal fabbricante degli apparecchi.

L'incaricato avrà l'obbligo di rilasciare apposito rapportino di lavoro per ogni intervento effettuato e di compilare il libretto di impianto nelle parti pertinenti e dovrà inoltre assicurare la corretta tenuta del libretto di ogni impianto termico.

Per ovviare ad eventuali improvvisi guasti del funzionamento degli impianti, l'affidatario, dovrà inoltre garantire interventi di personale abilitato e sostituzione del materiale necessario (in accordo con l'Ufficio economato dell'Ente) per dare l'impianto di nuovo correttamente funzionante (il costo del materiale e dell'intervento tecnico straordinario, verrà preventivato a parte), secondo le seguenti frequenze:

- Interventi urgenti entro le 2 (due) ore dalla chiamata dell'Ente, dal lunedì al venerdì dalle 06.00 alle 22.00
- interventi urgenti entro le 2 (due) ore dalla chiamata dell'Ente, dal lunedì al venerdì dalle 22.00 alle 06.00 e nei giorni festivi
- interventi non urgenti da svolgersi entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla chiamata dell'Ente

DURATA E IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO:

La durata dell'incarico di cui alla presente, è previsto in 36 mesi, con inizio presunto il mese di **gennaio 2023** e termine il mese di **dicembre 2025**, l'incarico potrà essere rinnovato a insindacabile giudizio dell'Amministrazione aggiudicatrice di ulteriori 36 mesi.

L'importo dell'appalto per gli anni 2023-2024-2025 compresa l'eventuale proroga è stimato in Euro 19.000,00 oltre Iva di legge ed oltre ad oneri della sicurezza per il periodo pari ad Euro 390,00 (Euro 65,00 annui).

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI:

I requisiti specifici richiesti per rispondere al bando esplorativo sono i seguenti:

- a) Requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) Iscrizione nel Registro ditte della C.C.I.A.A competente per territorio inerente all'attività oggetto del servizio;
- c) essere iscritti, alla data di presentazione dell'istanza, alla piattaforma Mercurio (<http://www.mercurio.provincia.tn.it>) al bando "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva", Categoria merceologica "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici" 50700000_2;
- d) per l'esecuzione del servizio la ditta appaltatrice dovrà impiegare personale tecnico abilitato ed aggiornato ed in possesso di ogni requisito necessario ai sensi delle normative vigenti in materia di impiantistica.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al presente avviso, compilando l'istanza, di cui all'Allegato A, scaricabile dal sito web dell'Ente <http://www.apspstrigno.it> e sottoscrivendola digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa.

Le Imprese, interessate ad essere invitate al futuro confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio, sono invitate a presentare via PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo economato.apspstrigno@pec.it la propria manifestazione di interesse, compilando l'allegato modulo **entro le ore 12.00 del giorno 14 dicembre 2022.**

Si precisa che verranno invitate al confronto concorrenziale le prime 5 Imprese che avranno presentato manifestazione di interesse con le modalità sopra specificate avendo riferimento all'ordine cronologico di presentazione.

Le candidature prive di firma digitale, così come quelle inviate successivamente rispetto alla data ed ora sopra indicate, non saranno tenute in considerazione, precisando che non si terrà conto di manifestazioni d'interesse presentate anteriormente alla pubblicazione del presente avviso.

IL DIRETTORE
Dott. Marco Saggiorato
(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:

- Allegato A) Dichiarazione di manifestazione di interesse

INFORMATIVA "BREVE" SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
Art. 13 Reg. UE 2016/679

Titolare del trattamento: APSP "Redenta Floriani" con sede in Castel Ivano (TN);

Finalità del trattamento: adempimento delle funzioni istituzionali strettamente correlate all'esercizio di poteri e facoltà di cui la nostra Amministrazione è competente;

Base del trattamento: esecuzione di un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri;

Trattamento di dati personali relativi a condanne penali e reati: il trattamento potrebbe riguardare dati personali relativi a condanne penali. La base giuridica del loro trattamento è rappresentata dalla necessità di dare esecuzione ad un obbligo di legge e/o eseguire un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

Modalità del trattamento: tutti i dati sono trattati in forma cartacea ed elettronica e protetti mediante misure tecniche e organizzative per assicurare idonei livelli di sicurezza ai sensi degli artt. 25 e 32 del GDPR;

Obbligatorietà del conferimento: il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. Il mancato conferimento comporta per l'Amministrazione l'impossibilità di rispondere in tutto o in parte alle richieste presentate dagli interessati e dare esecuzione a quanto di propria spettanza;

Comunicazione, diffusione e destinatari: i dati possono essere comunicati ai soli terzi legittimati. I dati comunicati non saranno trasferiti extra UE. La loro diffusione avrà luogo solo laddove previsto da un obbligo di legge. I dati possono essere conosciuti dal titolare, dai responsabili del trattamento, dagli incaricati del trattamento appositamente istruiti. Oltre ai soggetti appena specificati i dati conferiti potranno essere trattati da parte di soggetti terzi, nominati responsabili del trattamento nella misura in cui ciò sia necessario per l'espletamento dell'attività da essi svolta a favore dell'Ente e nei limiti dei profili di autorizzazione per essi individuati. Il loro elenco è sempre accessibile presso la sede del titolare;

Durata del trattamento e periodo di conservazione: i dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del rapporto in essere tra le parti e saranno conservati per il tempo di legge;

Diritti dell'interessato: l'interessato o un suo rappresentante può esercitare, senza particolari formalità, i diritti previsti dagli artt. 15 e segg. del Re. UE 16/679 rivolgendosi al titolare o al responsabile per la protezione dei dati. In particolare potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, esercitare il diritto di ottenere la portabilità nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente ex articolo 77 del GDPR;

Responsabile Protezione Dati (RPD): la nostra Amministrazione ha designato il proprio responsabile per la protezione dei dati personali raggiungibile all'indirizzo: servizioldpo@upipa.tn.it