

ALLEGATO N. 1 (per persone fisiche)

Spett.le

**A.P.S.P “San Giuseppe”**

Viale Marconi, 19

38054 Primiero San Martino di

Castrozza

**OGGETTO: Procedura aperta per la vendita di immobili e particelle fondiarie contraddistinti da n.2 lotti di proprietà dell’A.P.S.P. “San Giuseppe” di Primiero**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE  
e DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 20.12.2000 N. 445**

La/Il sottoscritta/o \_\_\_\_\_  
nata/o a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
stato civile \_\_\_\_\_ regime patrimoniale dei beni ai sensi della Legge  
151/1975 (se coniugato) \_\_\_\_\_

dati del coniuge (se coniugato in regime di comunione dei beni):

cognome e nome \_\_\_\_\_  
data e luogo di nascita \_\_\_\_\_  
residenza \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di **partecipare** all’asta indetta dall’A.P.S.P. “San Giuseppe” di Primiero con avviso di data 31/05/2024.

**A TALE FINE DICHIARA**

- 1) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili e le particelle fondiarie, esonerando la A.P.S.P. da qualsiasi responsabilità al riguardo e di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata e di considerare equa l'offerta economica prodotta;
- 2) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'avviso d'asta;
- 3) di conoscere e di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
  - la proposta di acquisto rimane valida e irrevocabile per il periodo di 180 gg dalla data di aggiudicazione;
  - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo l'A.P.S.P., alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;
  - il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente;
  - il passaggio di proprietà dovrà essere effettuato entro i termini stabiliti nella comunicazione di aggiudicazione con oneri a carico dell'aggiudicatario;
  - il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato entro i termini previsti dalla comunicazione di aggiudicazione in un'unica soluzione;
  - qualora il pagamento non venga eseguito nei termini indicati l'amministrazione procederà ad incamerare il deposito cauzionale presentato dal medesimo aggiudicatario, a titolo di risarcimento del danno derivante dalla mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario;
  - rimangono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà del bene;
- 4) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, le imposte di bollo, registro, ipotecaria e catastale, l'intavolazione nonché le relative volture catastali ed ogni altra spesa inerente e conseguente alla compravendita. Ogni regolarizzazione o aggiornamento di tipo tavolare, catastale o relativo ad eventuali discordanze tra lo stato reale e stato catastale sarà a carico dell'aggiudicatario;
- 5) di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrarre con l'A.P.S.P.
- 6) di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- 7) che nei propri confronti non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- 8) di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata e di considerare equa l'offerta economica prodotta;
- 9) di autorizzare l'A.P.S.P. al trattamento dei propri dati personali esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Chiede che ogni eventuale comunicazione inerente all'asta in oggetto venga effettuata al seguente recapito

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

LUOGO E DATA \_\_\_\_\_

Firma dell'offerente \_\_\_\_\_

Firma del coniuge \_\_\_\_\_  
(se in regime di comunione dei beni)

Attenzione: la presente istanza deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e s.m.